

Velkommen
til
digitalt
informasjonsmøte!

Møtet vil starte kl.19.00

Vennligst slå av
kamera og lyd



Forlat



BÆRUM
KOMMUNE

Prinsipper for fremtidig utvikling
av Sandvika sjøfront

Detaljreguleringsplan Lakseberget

En sjøfront – flere delområder



Sandvika øst

Lakseberget

Sjøholmen

Lakseberget

SandVIKA

Sandvika vest

Sandviksbukta

Kadettangen

Kjørbo

Bjørnsvika

Sandvika sjøfront

Presentasjon av kommunens digitale deltagere;

Bærum kommune ▾

Anne Trine Hoel



Terje Hansen
Tilgjengelig



Kari Sagbakken
Tilgjengelig



Camilla Florvaag-Dybvik
Tilgjengelig



Maria Buene
Tilgjengelig



Ellef Ruud
Tilgjengelig



Kjell Seberg
Tilgjengelig

Agenda for informasjonsmøtet

tidsramme kl.19-20

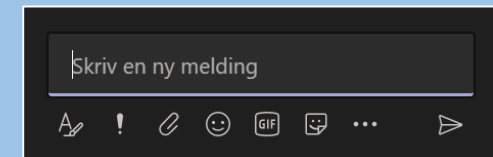
- **Digitalt møte** - smittevern
- **Kort presentasjon** - kommunale møtedeltagere
ordstyrer v/ Anne Trine Hoel
- **Introduksjon** - rammer for gjennomføring digitalt møte
- **Gjennomgang av prinsippsak Sandvika sjøfront** v/ Terje Hansen
- **Gjennomgang av Lakseberget detaljregulering** v/ Kari Sagbakken
- **Spørsmålsrunde fra øvrige møtedeltagere** - blir besvart etter presentasjonene – spørsmål sendes inn skriftlig via chat`n

Rammer for det digitale møtet

- Det er ingen opptak av møtet (grunnet personvern hensyn)
- Presentasjonene vil bli lagt ut på kommunens hjemmeside
- Standardinnstilling gjester; kamera og lyd avslått



- Spørsmål blir samlet opp og besvart etter presentasjonene. Ved spørsmål;
 - bruk chat`n - skriv hele spørsmålet der
 - vi samler opp og svarer ut spørsmålene



- I tilfelle du mister forbindelsen, gå inn på samme link igjen;
www.baerum.kommune.no/sandvika

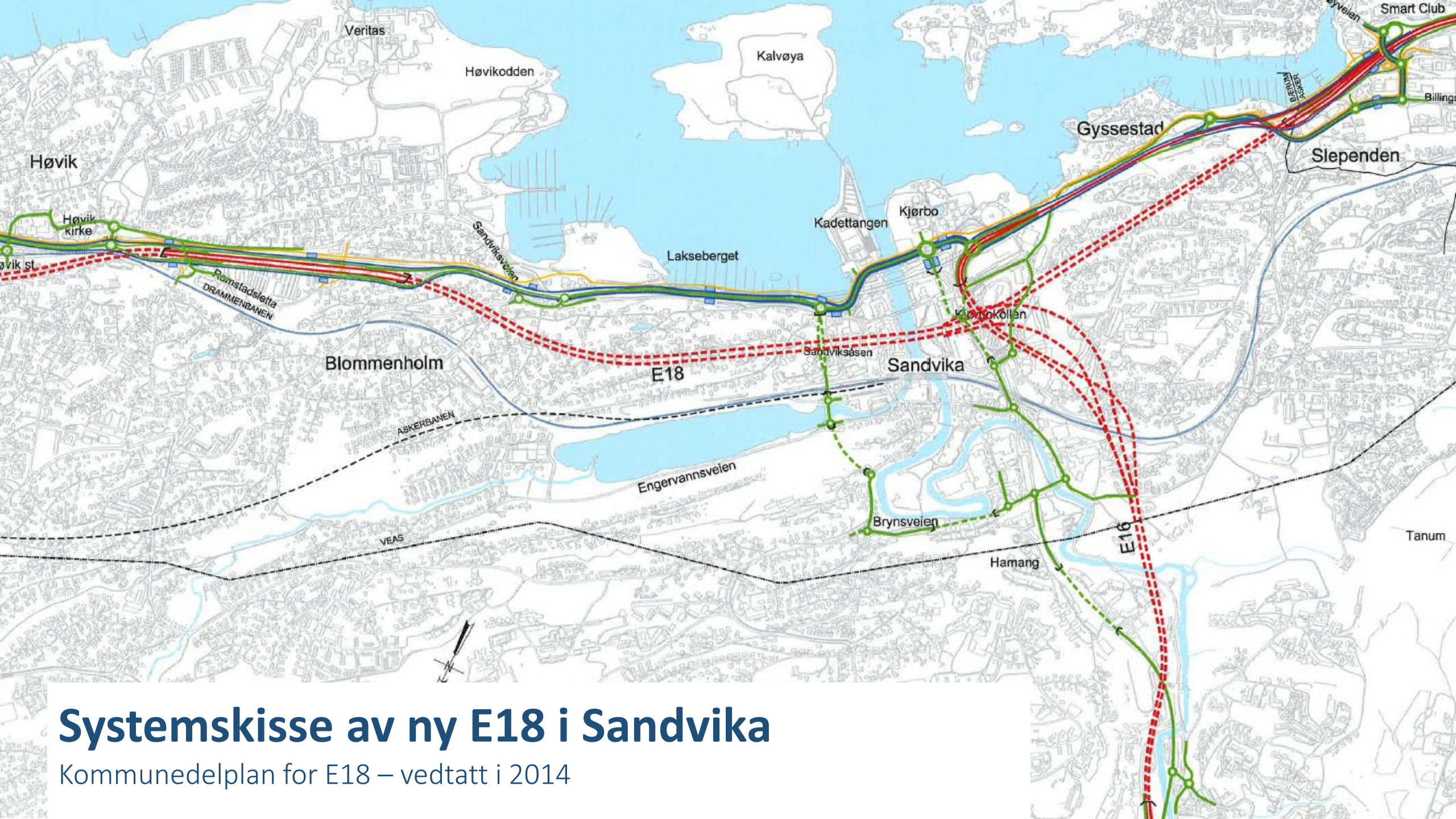
An aerial photograph of the Sandvika waterfront in Oslo, Norway. The image shows a multi-lane highway curving along the water's edge, with a marina filled with sailboats in the foreground. To the right, there is a dense residential and commercial area with various buildings, including a prominent white church tower. The background features more urban development and green spaces. A large, semi-transparent blue circle is overlaid on the left side of the image, containing white text.

Prinsipper for fremtidig utvikling av SANDVIKA SJØFRONT

v/ tjenesteleder Områdeutvikling
Terje Hansen

Hensikt med prinsippsaken

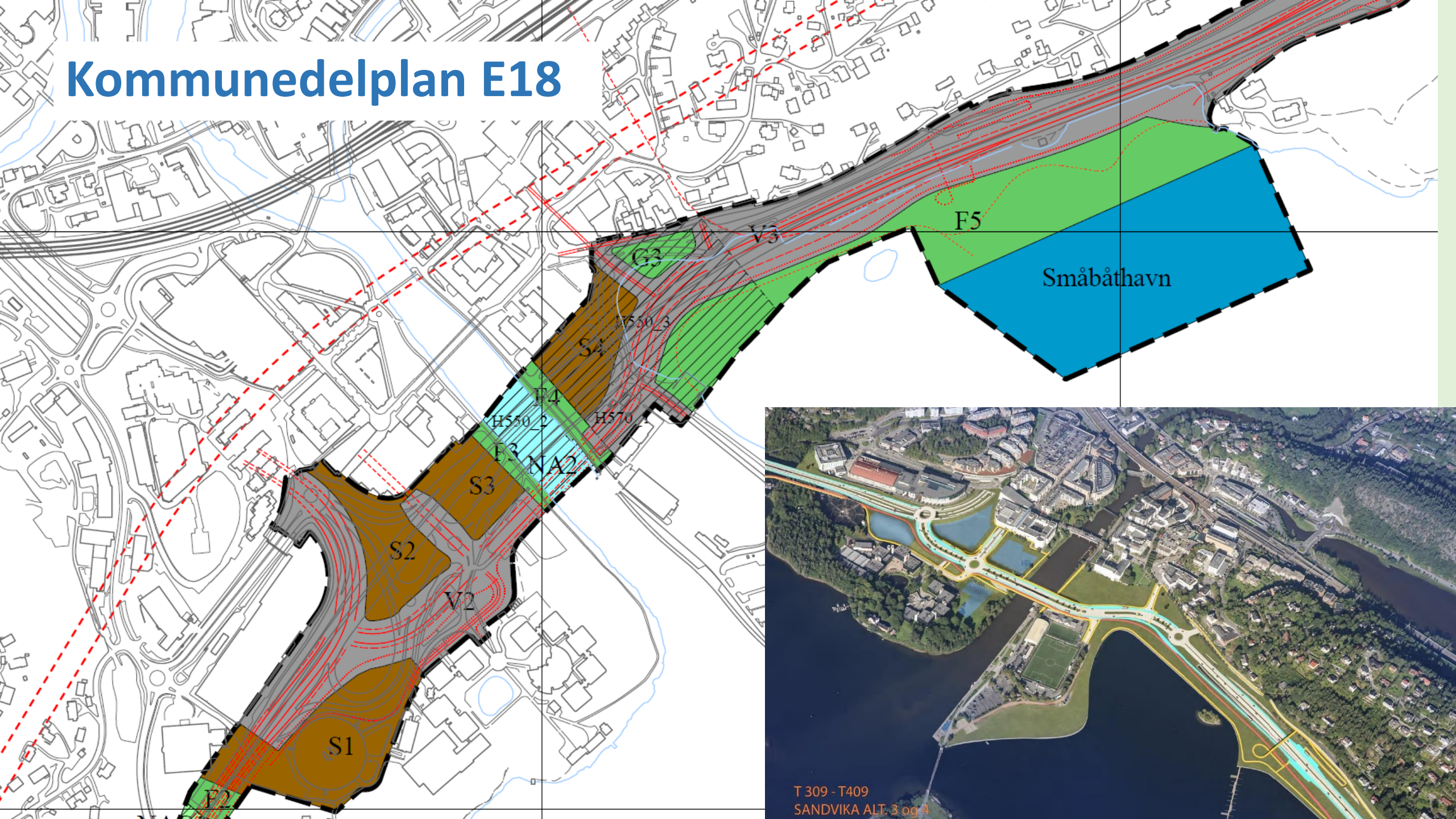
- Gi føringer og forutsigbarhet for kommende planprosesser – herunder reguleringsplan for ny E18
- Vise at kommunen ønsker å tilrettelegge for byutvikling som befester Sandvika som regionby, og knytter Sandvika til fjorden



Systemskisse av ny E18 i Sandvika

Kommunedelplan for E18 – vedtatt i 2014

Kommunedelplan E18



Oppstart reguleringsplan for ny E18 – 4 kvartal 2020

Arbeid med reguleringsforslag antas å ta ca. 2 år – høring årsskiftet 22/23

Utviklingsstrategi sjøfronten - parallelt med E18-reguleringen



Grunnlagsmateriale og prosesser

Høst 2018 – Mulighetsstudie for Sandvika sjøfront

- Tre tverrfaglige arkitektteam – utforsker ulike retninger – sluttseminar des. 2018
- Ekspertpanelet presenterer sin anbefaling på Bærumskonferansen jan. 2019
- Møte med Lakseberget båtforening

Vår 2019 – Planprogram Lakseberget utfyllingsområde

- Planprogrammet for Lakseberget vedtatt feb. 2019. Arbeid med utarbeidelse av plan starter opp
- Utarbeidelse av stedsanalyse for Sandvika starter opp.

Høst 2019 – Bylab og medvirkning

- ByLab Sandvika gjennomført nov. 2019
- Inkl. medvirkningsmøte reguleringsplan for Lakseberget

Høst 2020 – Prinsipper for fremtidig utvikling av Sandvika sjøfront

- Prinsippaken
- Stedsanalyse Sandvika
- Reguleringsplan for Lakseberget – 1.gangsbehandling
- Oppstart reguleringsplan E18
- Oppstart gate- og byromsplan for Sandvika



Mulighetsstudie Sandvika sjøfront – høsten 2018



SKJÆRGÅRDSBYEN



MASTERPLAN



Innspill til mulighetsstudiet – fra Lakseberget båtforening

-kombinasjon av marina og byutvikling basert på utfylling



Lakseberget båtforening sitt private mulighetsstudie om Lakseberget «En urban marina»

An aerial photograph of the Sandvika area in Norway, showing a mix of residential buildings, green spaces, and a large body of water. A semi-transparent white text box is overlaid on the center of the image, containing the title and a list of urban planning proposals.

Fellestrekk – mulighetsstudier

- Bytilpasset ny lokalvei gjennom Sandvika
- Torg ved fjorden/Sandviksbukta
- Høy tetthet/transformasjon på Kjørbo
- Utbygging på deler av Kadettangen - ivaretagelse av dagens strandpark
- Utfylling og utbygging på Lakseberget, men i ulik grad (stor, middels, liten)
- Bedre og flere forbindelser mellom de ulike bydelene i Sandvika



Ekspertpanelets anbefalinger for sjøfronten

- Moderat utfylling Lakseberget
- Sentrumsutvidelse konsentreres nær sentrum, gangavstand til stasjonen
- Turstinett som omfatter hele fjordbassenget
- Offentlig torg i møtet med fjorden
- Rekreasjon og idrett på Kadettangen
- Kjørbo fortettes og må bli en del av sentrum
- Vegvesenets premiss om ny lokalvei som beredskapsvei må utfordres

HØR OM PLANENE FOR SANDVIKA -
KOM OG SI DIN MENING!

fra medvirkning Lakseberget

- Flere aktiviteter friluft, uteservering og inne
- Maritim aktivitetsplass med service/servering/båtplasser osv
- Gjenopprette fjordkontakten med en moderat fylling
- Helårsaktivitet
- Ivareta vannspeilet

BYLAB
SANDVIKA



sandvikaby.no

BÆRUM KOMMUNE

Oppsummert ByLAB`n

- Flere aktiviteter friluft, uteservering og inne – mer liv i sentrum
- Ønske om flere møteplasser og et samlende bytorg
- Svanen - et landemerke i Sandvika
- Fremme gang- og sykkelvennlige gater i sentrum
- Kyststien er viktig - lag rundløype rundt Sandviksbukta med «perler» og aktiviteter

Mange planer – felles kunnskapsgrunnlag

- en by – flere bydeler

Infrastruktur

E-18

E-16

Sporutvidelse Sandvika stasjon

Planprosjekter – Bærum kommune

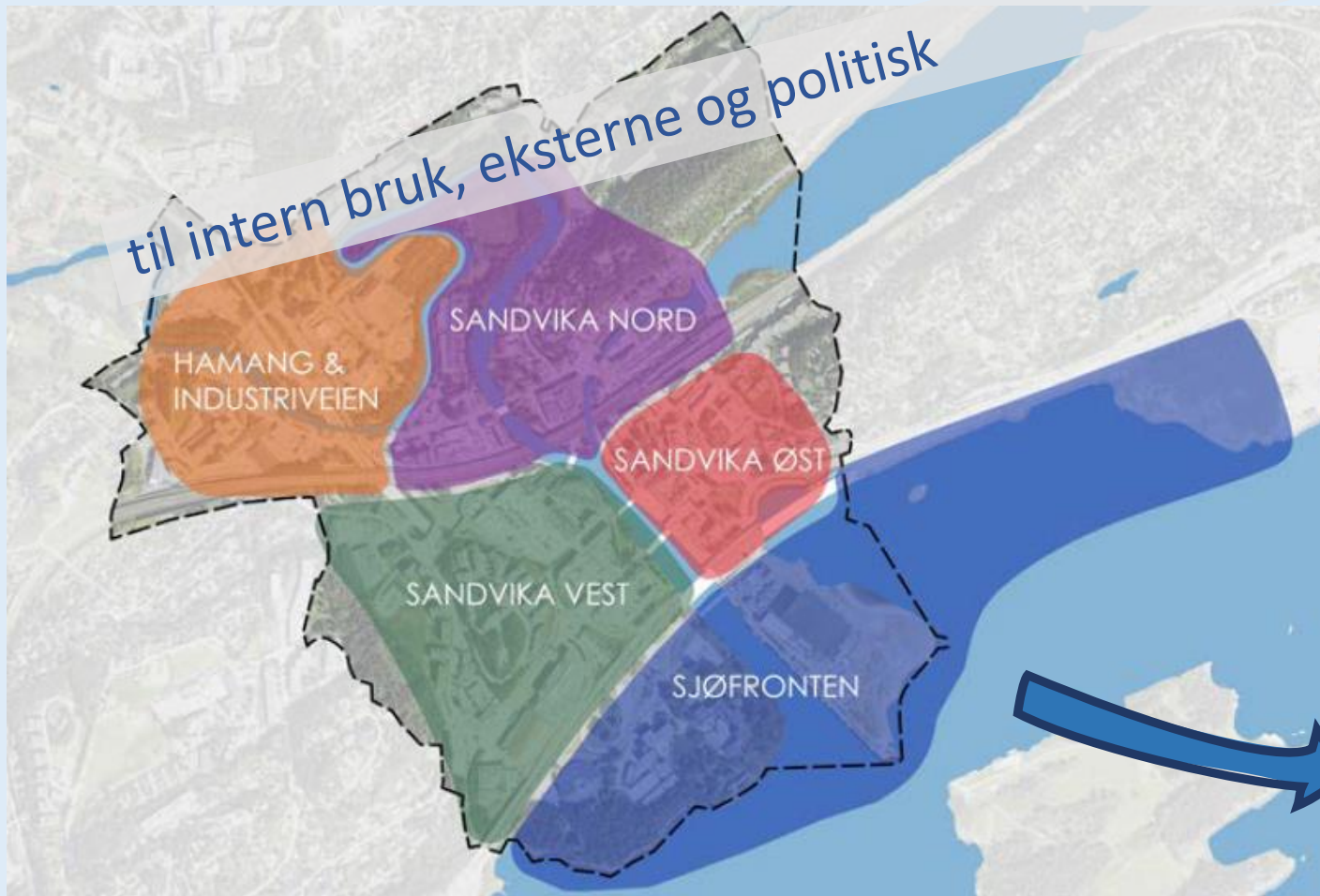
Områderegulering Hamang - Industriveien

Sandvika nord planprogram

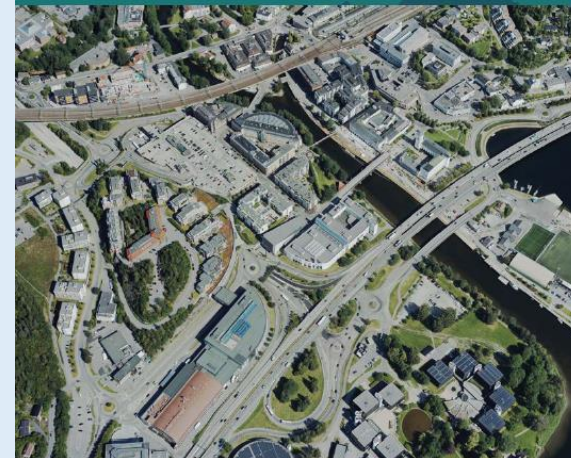
Sandvika vest planprogram

Gater/byrom Sandvika

Prinsippavklaring Sandvika sjøfront



STEDSANALYSE
SANDVIKA



Stedsanalyse Sandvika – anbefaling sjøfronten



Premisser som er lagt til grunn;

- **FNs bærekraftsmål** inkorporeres ved utvikling av sjøfronten når det gjelder mobilitet, bygg og ressursforvaltning både på land og i vann- og ved opparbeidelse av sosial infrastruktur (møteplasser og boliger)
- **E18 blir lagt i tunnel under Sandvika**, og nytt lokalveissystem etableres langs sjøfronten
- **Byvekstavtalen av 2019** - med nullvekstmål for personbiltrafikken legges til grunn når det gjelder framtidens mobilitet i Sandvika. Gatenett utformes ut fra dette
- **Kommuneplanens langsiktige vekstgrense** for Sandvika viser sjøfronten som mulig byutviklingsområde

Prinsipper som er lagt til grunn;

Sandvikas sjøfront skal være allment tilgjengelig



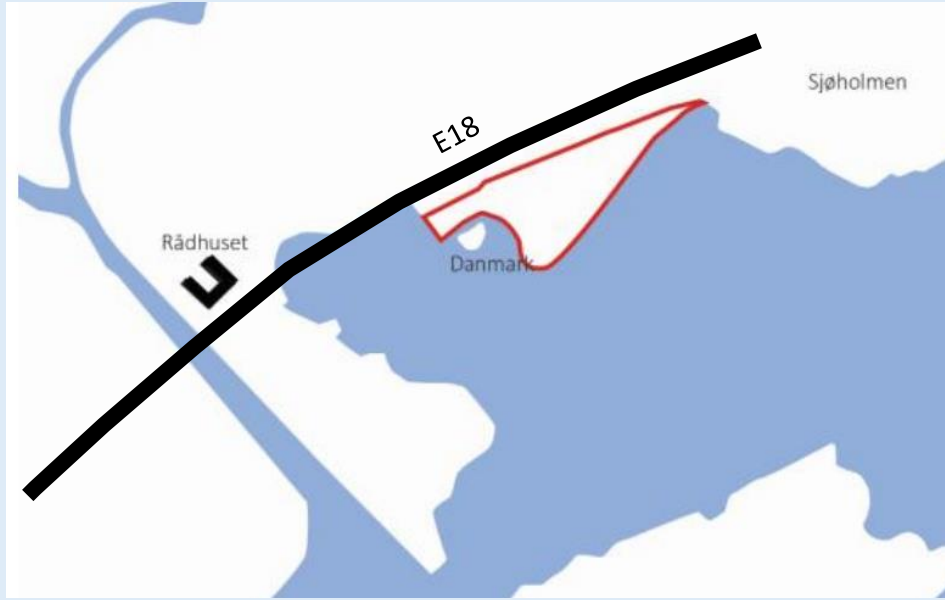
- overganger sjø/land
- perlekjede

Biologisk mangfold skal ivaretas og styrkes

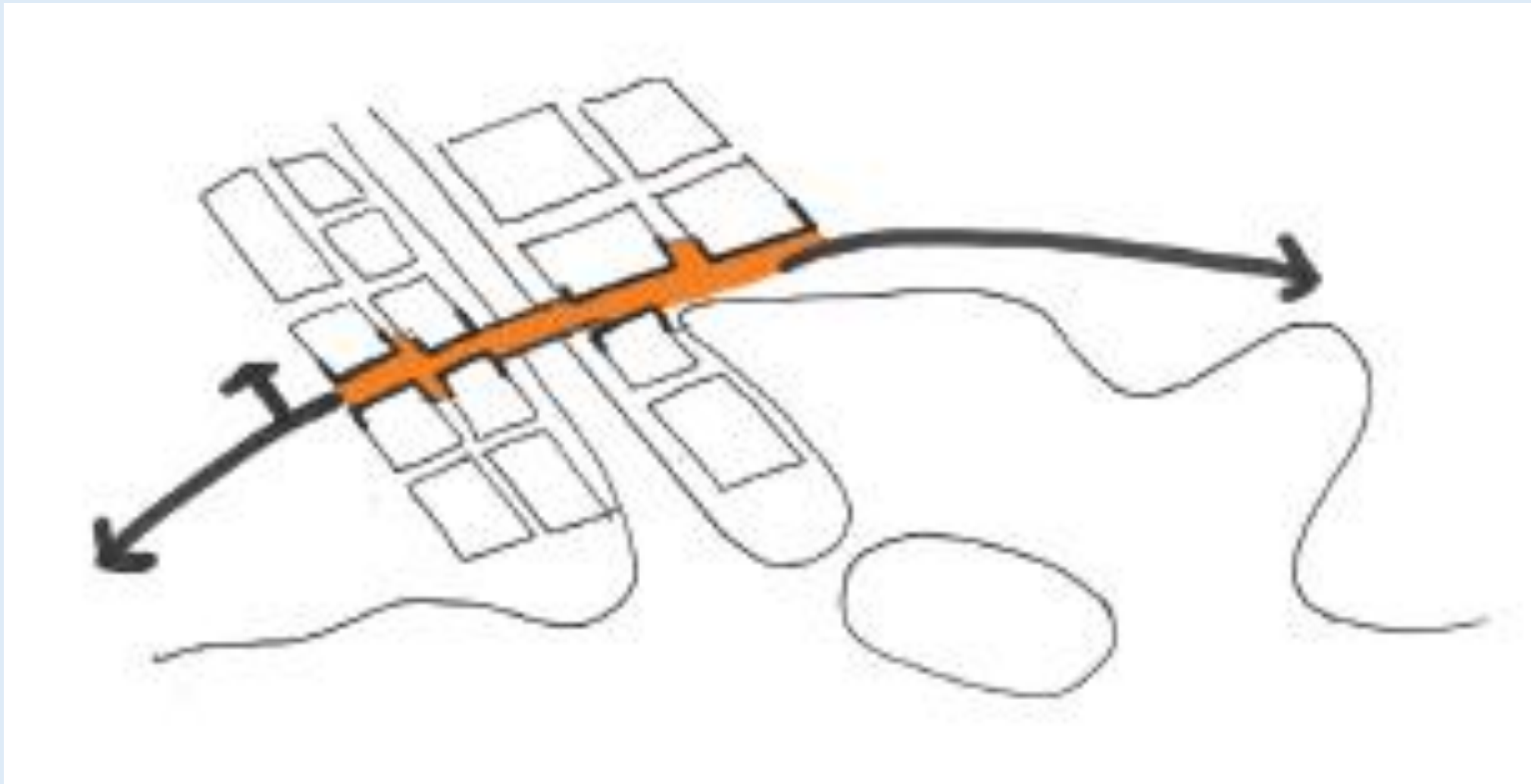


- reparere og styrke biologisk mangfold
- håndtere overvann
- utbedre økologisk tilstand sjø

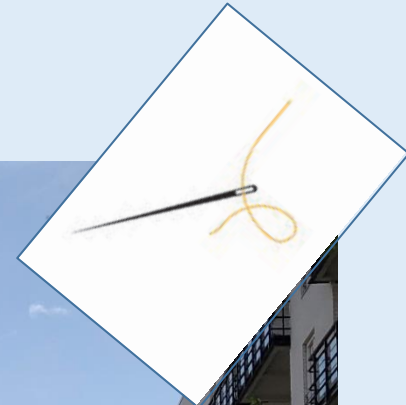
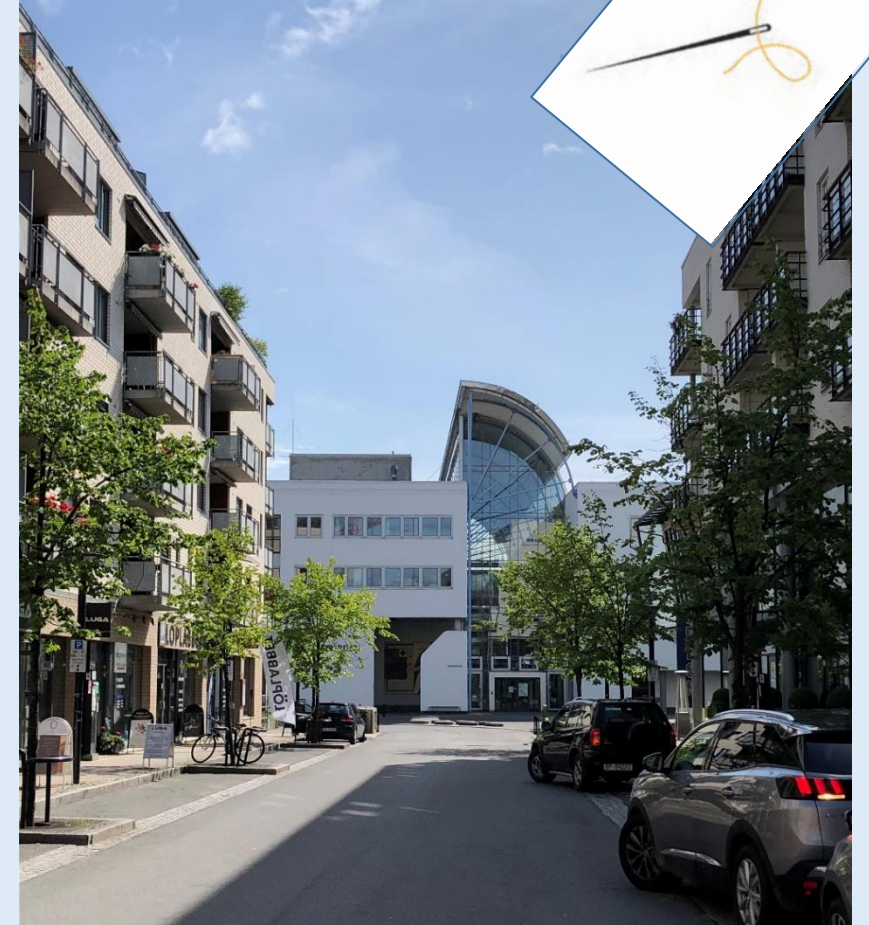
Trinnvis utvikling



Bymessig lokalvei - ifm. E18-planen



Flere og bedre lokale forbindelser



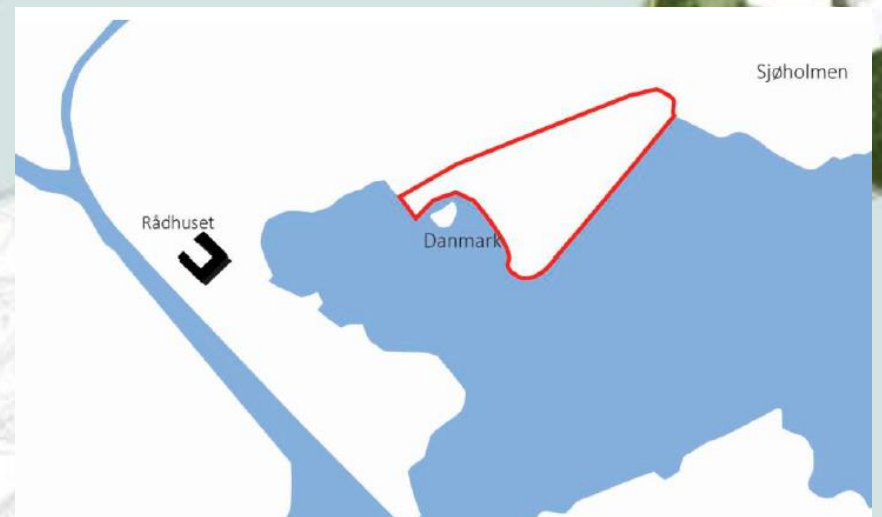
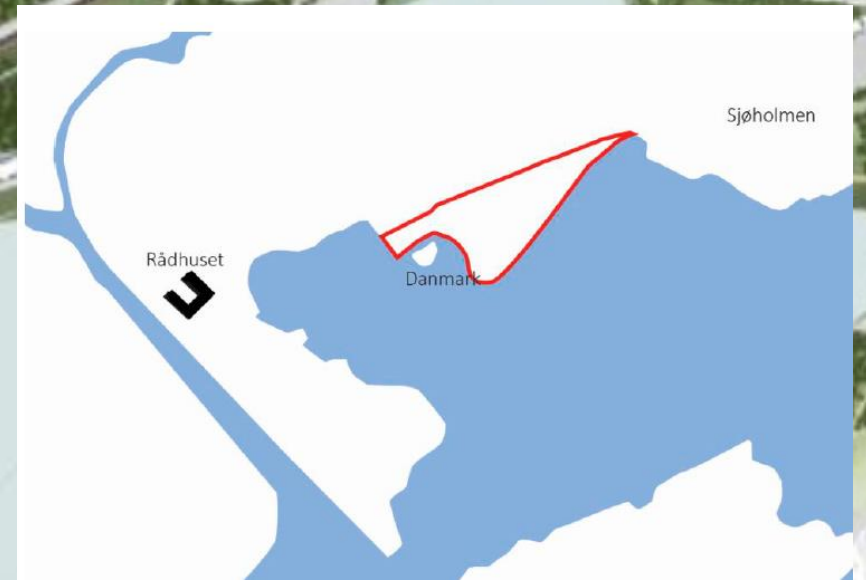
- koble delområdene bedre sammen
- skape attraktive gang- og sykkelforbindelser og gatenett med kryssing i plan
- gående og syklende gis prioritet framfor bilen



Sjøfronten skal styrke Sandvikas identitet som kultur- og rekreasjonsby

- destinasjon for sjøliv og sjøaktiviteter
- utvikle "perler på en fjord"

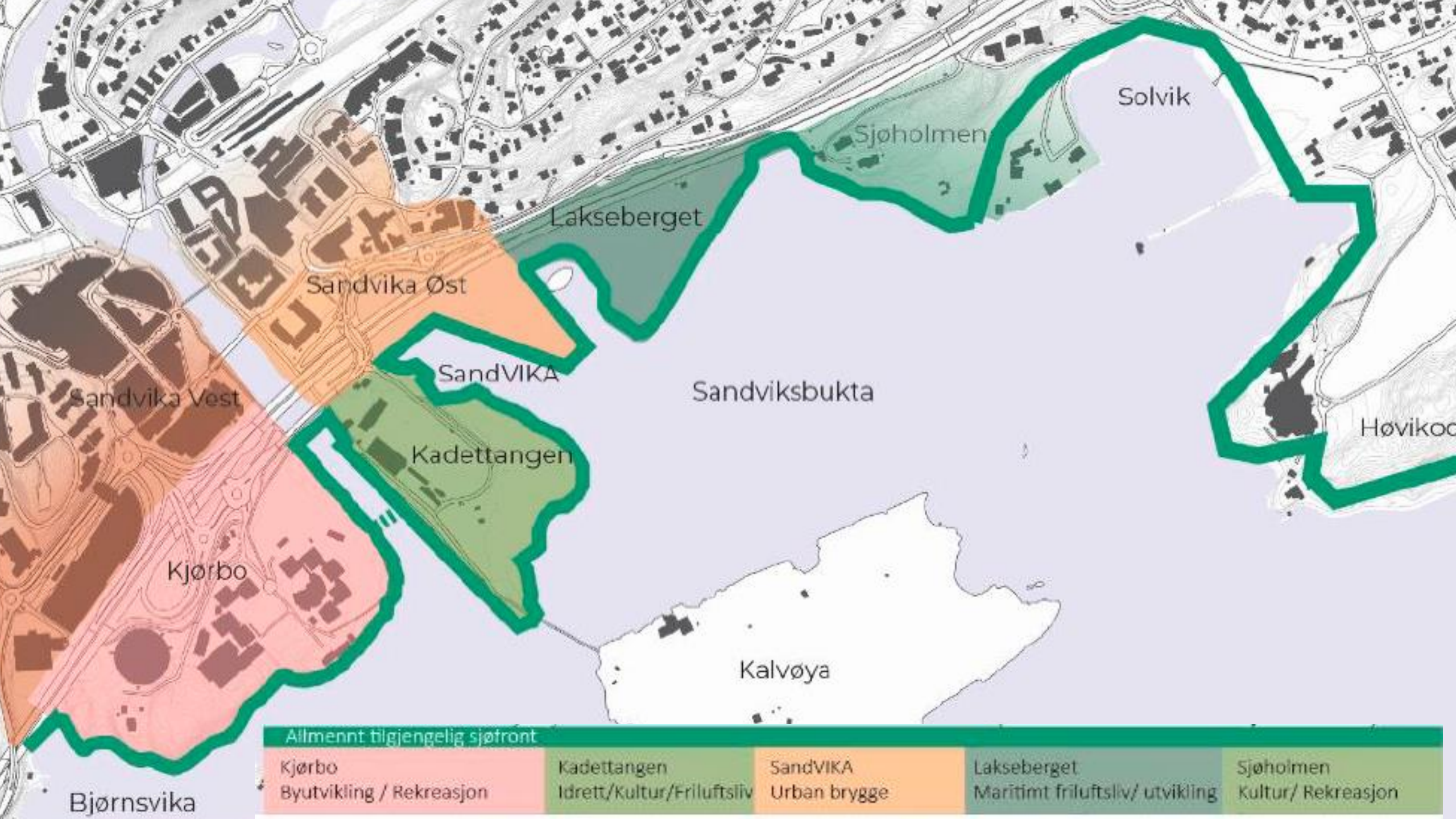
Mulighetsstudie LPO/Grindaker/Rambøll «Livet i fjøra»



Mulighetsstudie Norconsult /B&L

«Perler på en fjord»





Allmennt tilgjengelig sjøfront				
Kjørbo Byutvikling / Rekreasjon	Kadettangen Idrett/Kultur/Friluftsliv	SandVIKA Urban brygge	Lakseberget Maritimt friluftsliv/ utvikling	Sjøholmen Kultur/ Rekreasjon

Hva skjer videre med sjøfronten....

- høringsfrist 17.desember
- innspill samles inn i et høringsnotat
- notatet vil inngå i den videre planlegging av sjøfronten

Kommunen tenker videre å;

- Utarbeide en utviklingsstrategi for Sandvika sjøfront parallelt med E18-reguleringen
- Utarbeide en strategi for småbåthavner i Sandvika
- Konseptvurdering indre del av Kadettangen inkl. Sandvika stadion

Prinsipper for fremtidig utvikling av sjøfronten

sjekk;

<https://www.baerum.kommune.no/sjofront>

ved spørsmål ta kontakt med;

Anne Trine Hoel

anne.t.hoel@baerum.kommune.no

Camilla Florvaag-Dybvik

camilla.florvaag-dybvik@baerum.kommune.no

Innspill til saken;

post@baerum.kommune.no – merk «Sjøfronten » arkivsakID 17/16574



BÆRUM
KOMMUNE

Lakseberget friluftsområde – detaljregulering Infomøte

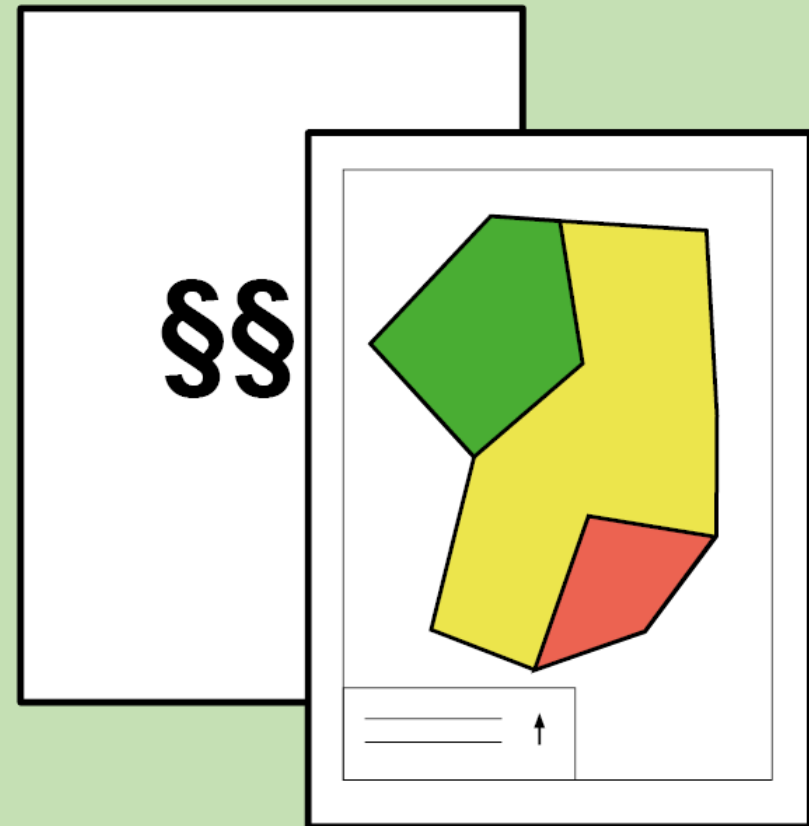
Kari Sagbakken | 12.11.2020

Sammen skaper vi fremtiden

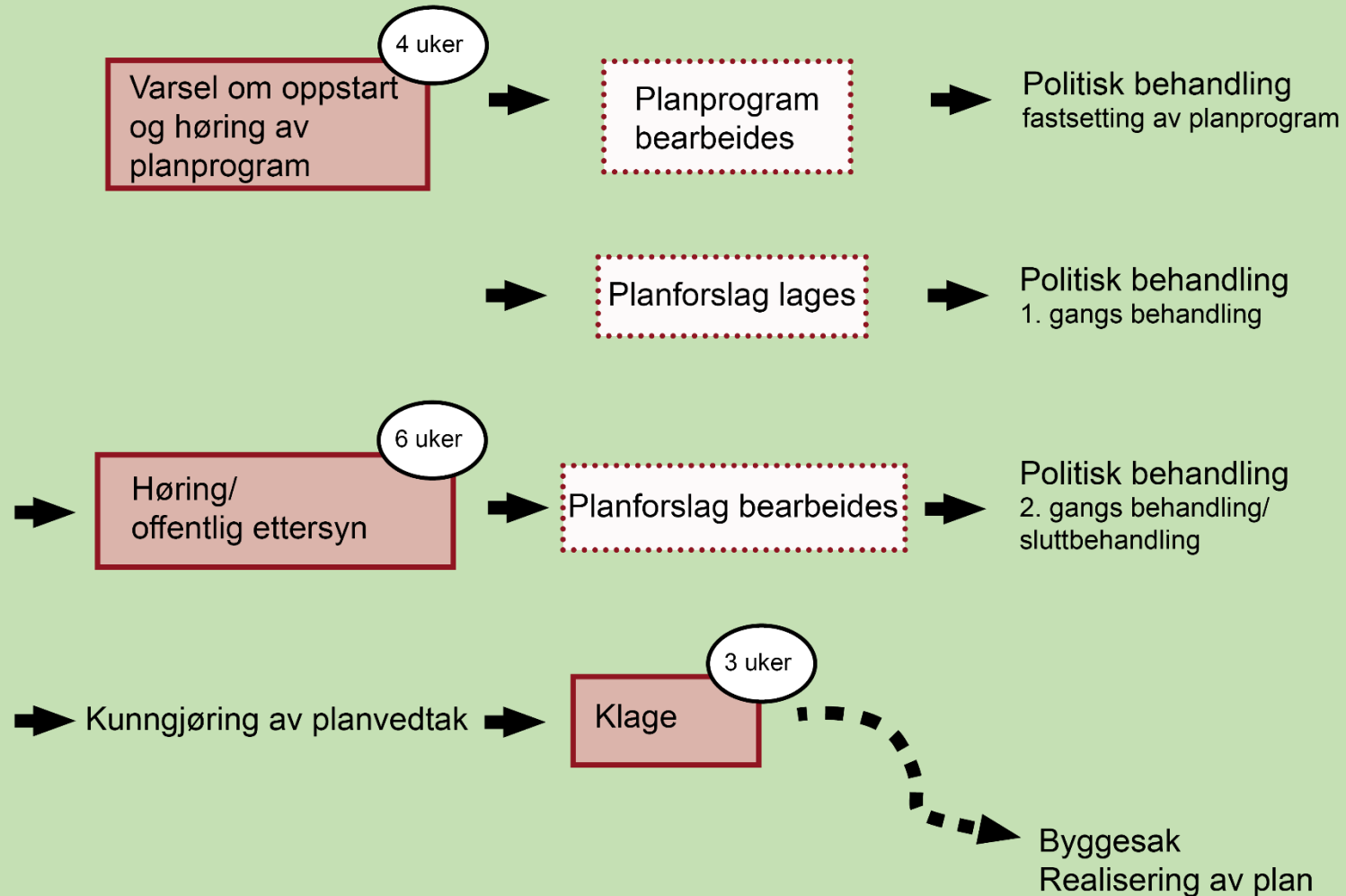
MANGFOLD - RAUSHET - BÆREKRAFT

Hva er en reguleringsplan?

- En arealplan
- Styrer framtidig arealbruk
 - hva som tillates bygd i et område
- Vedtas politisk
- Plankart og bestemmelser er juridisk bindende
- Plan- og bygningsloven (pbl 2008)



Planprosessen



Tidslinje planprosess Lakseberget



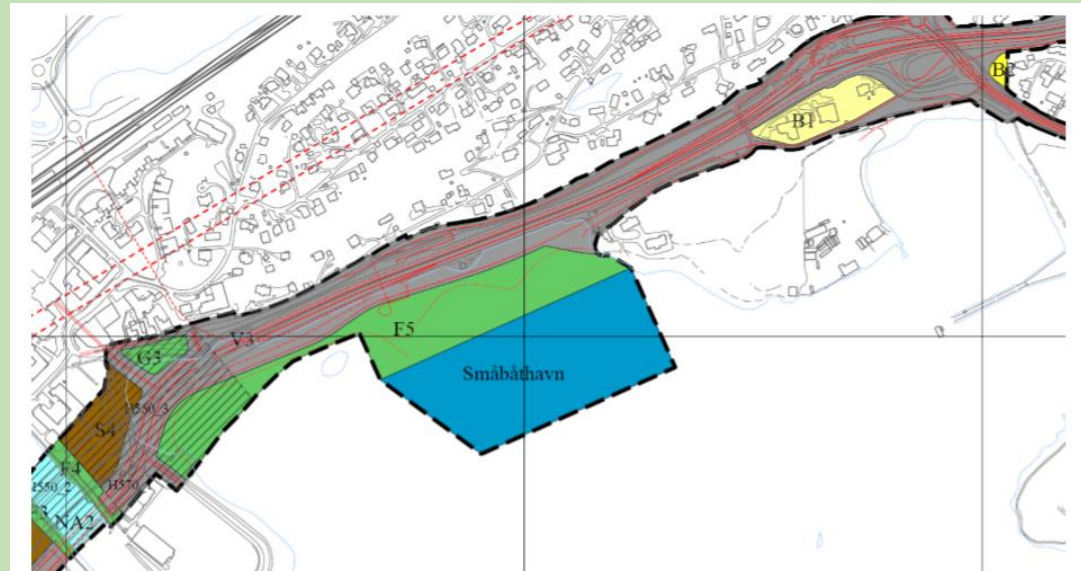
Sentrale rammer og føringer for planarbeidet

PBL

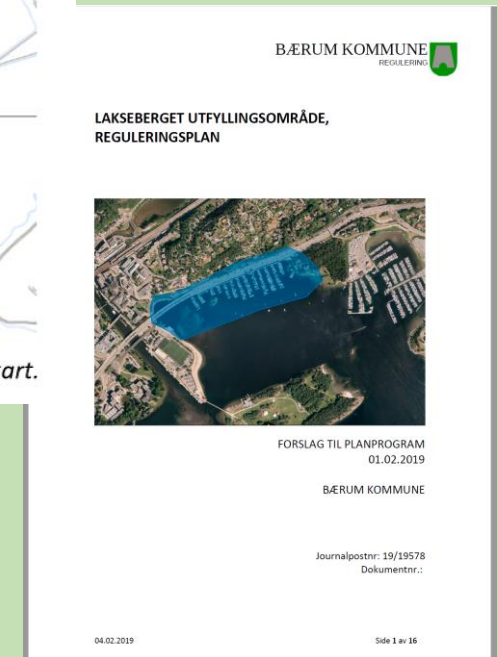
- Kommunedelplan for E18 (vedtatt 18.06.2014)
→ *Geografisk utstrekning og arealbruk friområde og småbåthavn (overordnet)*
- Planprogram (fastsatt 28.02.2019)
- Planutvalgets vedtak 1. gangs behandling (22.10.2020)

Andre føringer

- Prinsippsak Sandvika sjøfront



Figur 1: Kommunedelplan for E18 Vestkorridoren Lysaker-Slependen (2014). Utsnitt av plankart.



Om planforslaget



- nytt landareal for friluftsliv og framtidig byutvikling
- 40-60 dekar nytt landareal
- reparasjon av strandlinje
- lokal håndtering av masser
- småbåthavna flyttes lenger ut i Sandviksbukta

Utredninger og kartlegging

- **Marin arkeologi**
 - ingen funn av automatisk fredede kulturminner i sjø
- **Vannkvalitet og sedimentundersøkelser**
 - forurensede sedimenter
- **Naturmangfold i sjø**
 - habitater med høyest naturverdi ligger nært land
 - ålegress
- **Reparasjon av strandlinje**
 - reparasjon av strandlinjen og sjøbunnen vil være positivt for biologisk mangfold i Sandviksbukta
- **Nærmiljø og friluftsliv**
 - mulighet for friområde og kyststi

Kulturminner

- Ingen funn av kulturminner i sjø
- Laksebergets strandlinje ble sterkt modifisert ifbm. med utbyggingen av E18 på 60-tallet
- Sjøholmen

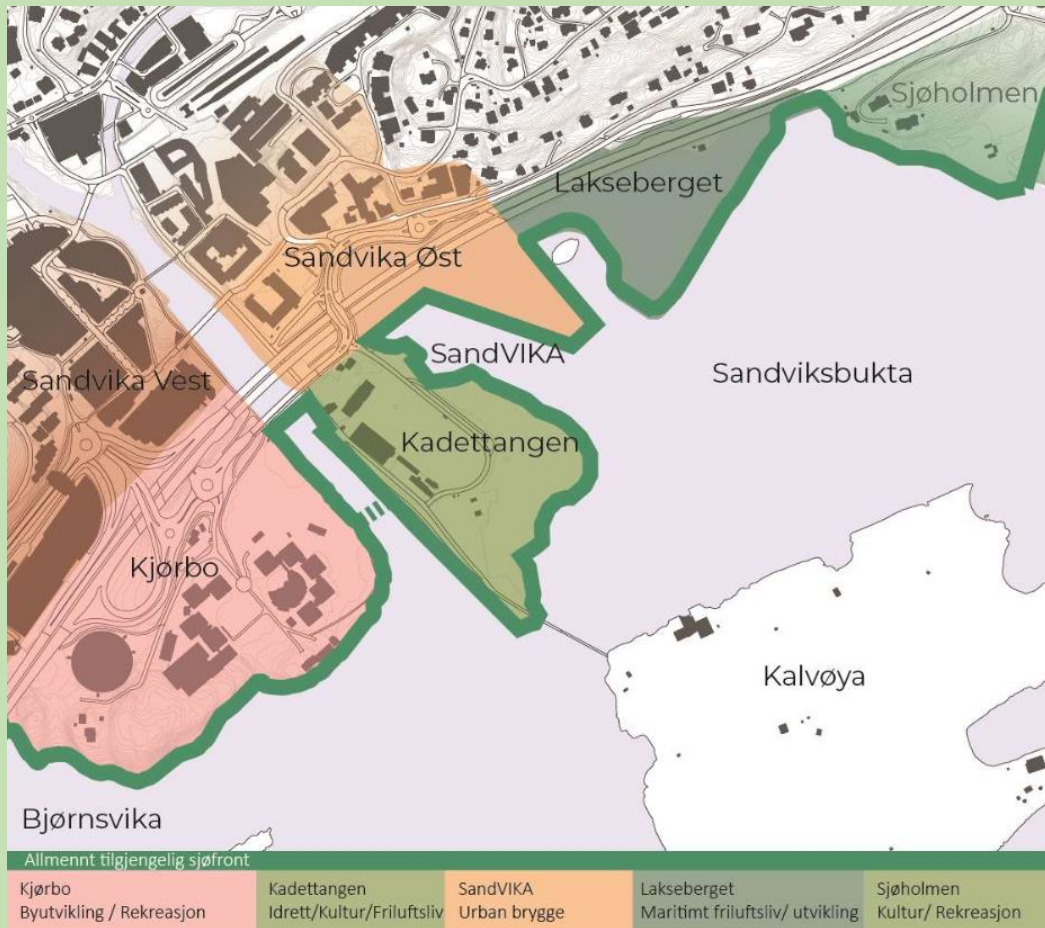


Figur 9: Garn ved Lakseberget, i bakgrunnen øya Danmark med «fiskerstuen»(1890).
Kilde: Bærum bibliotek



Figur 10: Lakseberget båthavn, i bakgrunnen Danmark med klubbhus (1960).
Kilde: Bærum bibliotek

Nærmiljø og friluftsliv



- Muligheter for allmentt tilgjengelig sjøfront

Naturmangfold i sjø



- Natur med høyest verdi øst i området
- 2 lokaliteter med ålegress
- Avbøtende og kompenserende tiltak kan gjennomføres for å ivareta ålegressengene og bestander av anadrom fisk og øke biologisk mangfold



*Figur 9. Undervannsbilde fra delområde 2; undervannseng (østre lokalitet, se Figur 11) dominert av vanlig ålegress (*Zostera marina*). Foto: Sigurd K. Toverud.*

Planens hensikt

– i bestemmelser og Planutvalgets vedtak

Planens hensikt

- § 1.1 Planen skal legge til rette for;
- Etablering av en ny sjøfront og kystlinje som binder sammen Sandvika, Høvikodden og fjorden
 - utbygging av et nytt sjønært offentlig friluftsområde
- § 1.2 Planen skal legge vekt på:
- Bevaring, restaurering og videreutvikling av naturverdier både på land og på havbunnen
 - Etablering av et nytt område for variert friluftsliv i Sandvika
 - Fundamentering av landutvidelsen for å kunne tåle bygninger og anlegg og muliggjøre annen fremtidig bruk

Planutvalget-22.10.2020- 173/20

Vedtak:

Forslag til offentlig detaljregulering, reguleringsplan med konsekvensutredning for Lakseberget, planID2018018, som vist i plankart dokument 4675337, og bestemmelser dokument 4788696, sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn, jf. plan- og bygningsloven §§ 12-10 og 4.2 med følgendeendring:

Følgende bes legges til grunn for utviklingen av Lakseberget og tas inn i bestemmelsene til 2. gangsbehandling:

- Utformingen av området i strandsonen og under vann skal ha som hovedformål å legge til rette for reetablering av natur. Bestemmelsene i reguleringsplanen og kartgrunnlaget skal gjenspeile hovedformålet.
- Planen skal legge særlig vekt på at planområdet utenfor fyllingen skal reetableres som naturlig habitat for laks og sjøørret.
- Det skal etableres et overvåkningsprogram som følger opp tiltakene i sjø og på land.
- Det må legges frem en egen plan for hvordan massene som skal tas i bruk ikke bidrar til å spre plast i havet.

Plankart og bestemmelser

– de juridisk bindende delene av planen

TEGNFORKLARING

AREALPROGRAM	LINJESYMBOL N.V.
GRØNN STRUKTUR (S 12-5 nr. 3)	Rødgrenske
oF1 Friluftsliv, uterom	Rødfamlegrenske
	Rødbasismassengrenske
DRØY OG VERN AV SÅR OG VASSDRØY MED TILHØRANDE STRØMINGSØNE (S 12-5 nr. 4)	Rødbakke 1210
S Anslutningsområde	Stasjonsgrense opphavs
oFS Friluftsliv i skog og natur	Stasjonsgrense som ingår i planen
	Stasjonsgrense som ferdig
SYSTEMELSGRENSE (S 12-7)	Rødbakke Punkt 1210
oF2 Miljørettlig tope- og arealgrenske	Lukket

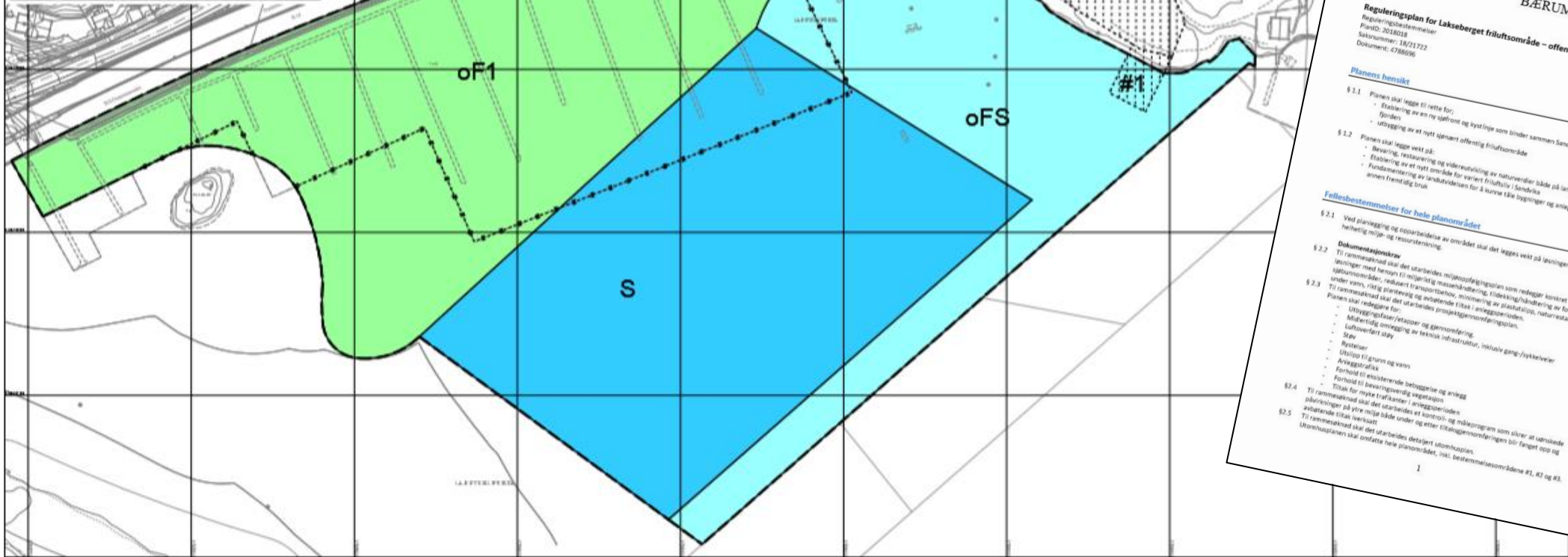
Kartforfatter: Bærum kommune, Plan og miljø
 Kartet er utarbeidet av Bærum kommune, Plan og miljø
 Kartet er utarbeidet av Bærum kommune, Plan og miljø
 Kartet er utarbeidet av Bærum kommune, Plan og miljø

Detaljregulering
Lakseberget - utfyllingsområde
 PLANID: 2018018
 DOKUMENTNR: 467537

PLANLAGINGS OG OPPSETT AV PLANOMRÅDE 22.12.2018
 PLANLAGINGS OG OPPSETT AV PLANOMRÅDE 22.12.2018

KOMMUNENS SAMRÅD NR. OG DATUM (nr./år)	PLANSKOTT	BEHÅNDLINGSDATO	UTSATTINGSDATO	SIDE
1. gangs behandling				
2. gangs behandling				

BÆRUM KOMMUNE



BÆRUM KOMMUNE
REGULERING

Reguleringsplan for Lakseberget friluftsområde – offentlig detaljregulering

PlanID: 2018018
Saknummer: 18/21722
Dokument: 4785696

Planens hensikt

§ 2.1 Planen skal legge til rette for:

- Etablering av en ny sjøfront og kystlinje som binder sammen Sandvika, Høvikodden og
- utbygging av et nytt sjøfront offentlig friluftsområde

§ 2.2 Planen skal legge vekt på:

- Beskrivelse, restaurering og videreutvikling av naturverdier både på land og på havbunnen
- Etablering av et nytt område for rekreasjon i Sandvika
- Fundamentering av landbruksveier for å kunne sikre bygninger og anlegg og muliggjøre annen fremtidig bruk

Fellesbestemmelser for hele planområdet

§ 2.1 Ved planlegging og opparbeidelse av området skal det legges vekt på løsninger rettet på helhetlig miljø- og ressurtenkning.

Dokumentasjonskrav

§ 2.2 Til rammeskildning skal det utarbeides miljøoppløsningsplan som redegjør konkret for tiltakets påvirkning på miljøet, reduserer transportforbruk, minimerer av plastforbruk, naturrestaurering

§ 2.3 Til rammeskildning skal det utarbeides prosjektgjennomføringsplan. Planen skal redegjøre for:

- Utsyngingsfaser/etapper og gjennomføring
- Miljørettlig omsegning av teknisk infrastruktur, inklusive gass-/virkelreiser
- Luftoverført støy
- Slav
- Reiser
- Utslipp til grunn og vann
- Arvegeografisk
- Forhold til eksisterende bebyggelse og anlegg
- Tiltak for miljøtrafikanter i vegtrafikken

§ 2.4 Til rammeskildning skal det utarbeides et kontroll- og måkeprogram som sikrer at utvalgte påvirkninger på ytre miljø både under og etter tiltaksgjennomføringen blir fangert opp og

§ 2.5 Til rammeskildning skal det utarbeides detaljert utomhusplan som sikrer at utvalgte påvirkninger på ytre miljø både under og etter tiltaksgjennomføringen blir fangert opp og

Utformingsplaner skal omfatte hele planområdet, inkl. bestemmellesområdene #1, #2 og #3.

1

Småbåthavn

- Samme areal som i gjeldende reguleringsplan – 55 daa
- Flyttes lenger ut i Sandviksbukta i planforslaget
- Flyttes midlertidig i anleggsperioden

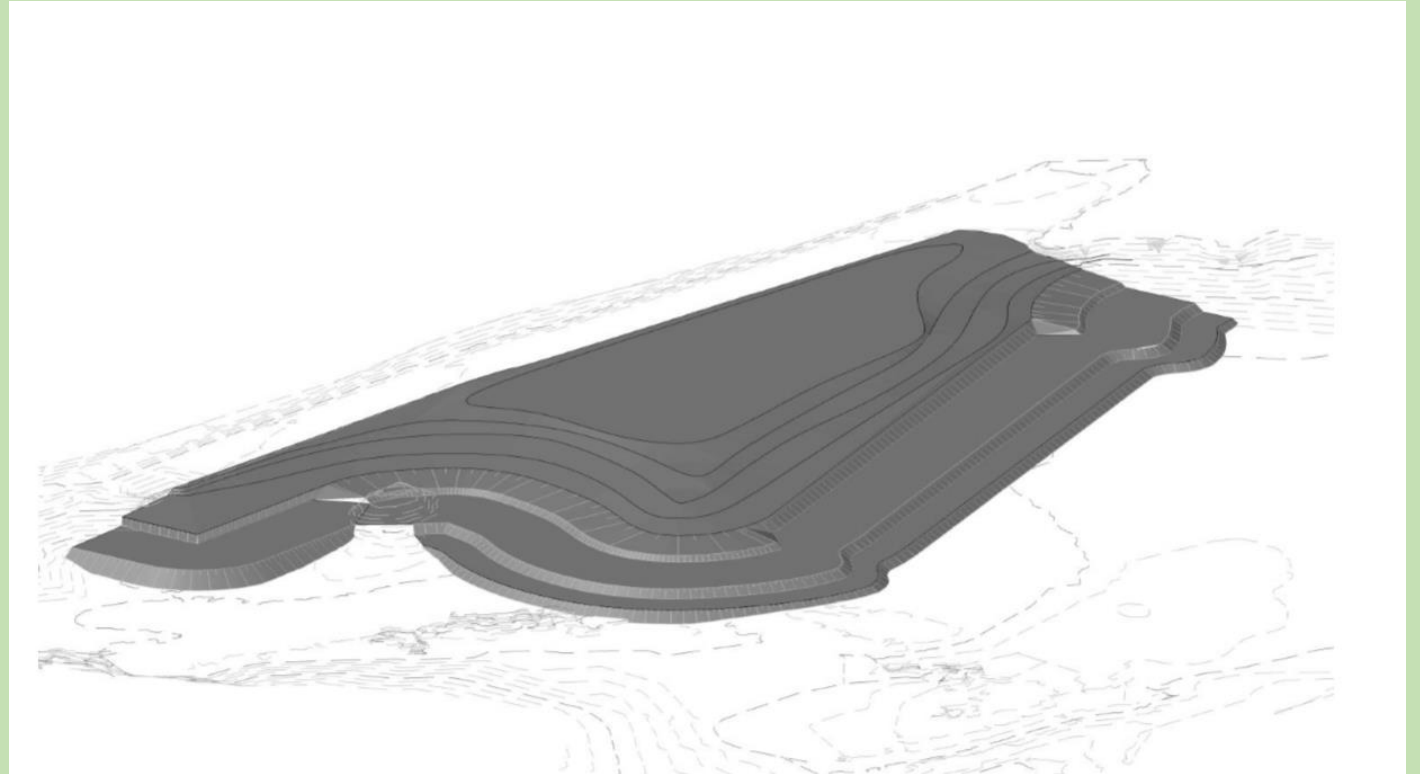


Figur 2: Reguleringsplan for Kadettangen (1989). Utsnitt av plankart.



Anleggsgjennomføring

- Midlertidig riggområde, anleggsvei og utskipingskai ved Sjøholmen og Blommenholm båtforening
- Transport av masser til riggareal
- Lekter legger massene ut i sjø, deretter dosing fra land
- 60% fra lekter, resten fra land
- Gjennomføringen er ikke en del av planprosessen og mye må avklares på et senere tidspunkt – men det settes av areal til riggområde og legges føringer i bestemmelsene

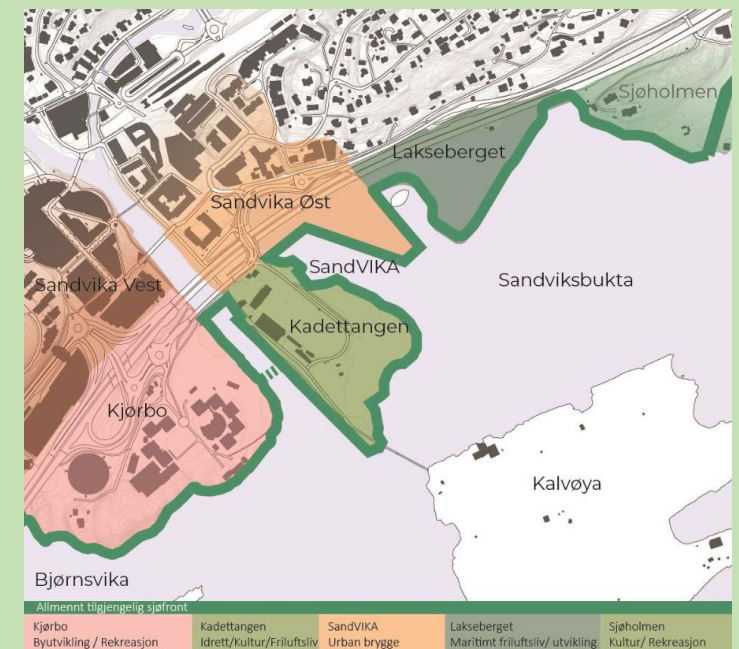


Fremtidig bruk?

- Fundamentering av landutvidelsen skal kunne tåle bygninger og anlegg og muliggjøre annen fremtidig bruk
- Bebyggelse kan være aktuelt på lang sikt
- Denne planen åpner ikke for ny bebyggelse ut over «innretninger som fremmer bruken av området som friområde for allmennheten»
- Ny plan må utarbeides før etablering av annen bebyggelse



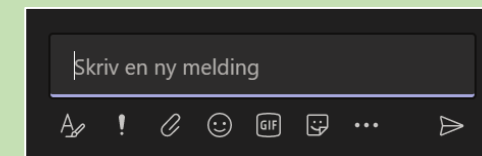
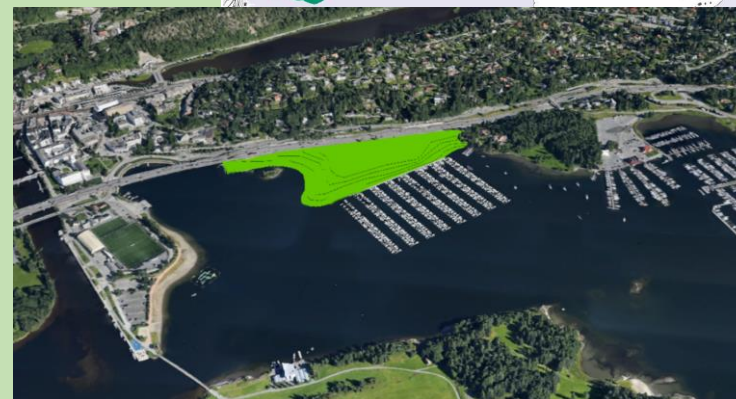
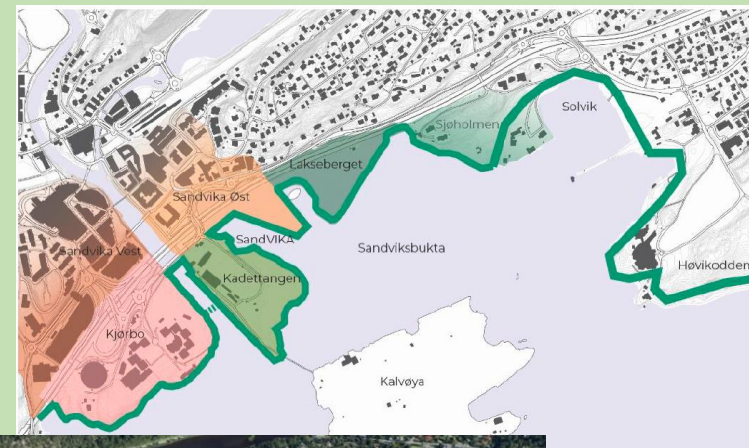
Fra mulighetsstudien «Livet i fjæra».



Sandvika sjøfront.

Nå svarer vi på spørsmål

- Bruk chaten og skriv inn spørsmål der
- Vi samler opp spørsmål og besvarer disse muntlig



Detaljregulering Lakseberget

sjekk;

<https://www.baerum.kommune.no/lakseberget>

ved spørsmål ta kontakt med;

Kari Sagbakken kari.sagbakken@baerum.kommune.no

Maria Buene maria.buene@baerum.kommune.no

Innspill til saken;

post@baerum.kommune.no – merk «Lakseberget» PlanID 2018018

Prinsipper for fremtidig utvikling av sjøfronten

<https://www.baerum.kommune.no/sjofront>

ved spørsmål ta kontakt med;

Anne Trine Hoel

anne.t.hoel@baerum.kommune.no

Camilla Florvaag-Dybvik

camilla.florvaag-dybvik@baerum.kommune.no

Innspill til saken;

post@baerum.kommune.no – merk «Sjøfronten» arkivsakID 17/16574

Detaljregulering Lakseberget

<https://www.baerum.kommune.no/lakseberget>

ved spørsmål ta kontakt med;

Kari Sagbakken

kari.sagbakken@baerum.kommune.no

Maria Buene

maria.buene@baerum.kommune.no

Innspill til saken;

post@baerum.kommune.no – merk «Lakseberget» PlanID 2918018